



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 17.01.2019 № 02/8
на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:
Технический директор
АО «АТЭК»

_____ В. А. Харченко
«23» 01 2018г.

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

_____ А. А. Палатов
«__» _____ 2018г.

Техническое задание
на разработку проектной документации по объекту:
**«Строительство участка тепловой сети в зоне действия источника ул. Московская, 42.
Участок от в.44 до т-7/1 (Московская,46)»**

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Письмо №01/2131-06-2395 от 29.10.2018г Главе муниципального образования город Краснодар «О выполнении мероприятий»
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная по ул. Московская, 42
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.5	Источник финансирования	
1.6	Указания о выделении очередей (этапов) строительства	нет
1.7	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.8	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Параметры источника теплоснабжения – котельная по ул. Московская, 42: 1.1 Установленная мощность: 21,6 Гкал/ч, 1.2 Температурный график: 130/70 градС со срезкой на 70 градС. 1.3 Давление в сеть (существующее): - Т1, Р = 0,7 МПа, - Т2, Р = 0,4 МПа, - Т3, Р = — МПа, - Т4, Р = — МПа.

2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Выполнить проект переключения системы отопления жилого дома по ул. Московская, 46 с тепловых сетей от ЦТП ФГБНУ ВНИИТТИ на систему теплоснабжения котельной по ул. Московская, 42 с режимом работы по температурному графику 130/70 со срезкой 70 град.С с прокладкой тепловой сети 2Ду50 от точке подключения в.45 (ул. Московская,52) до т-7/1 (ул. Московская,46) и перекладкой тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов на участке от точки в.44 до в.45 2Ду 50 на 2Ду 80. Способ прокладки и трассировку тепловых сетей определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь; Проектируемая запорная арматура: задвижки; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: Монтаж узла снижения температурного графика с 130/70 со срезкой 70 град.С до 95/70 град.С осуществляет Потребитель. Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования. В точках подключения на проектируемых трубопроводах и ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур, так же предусмотреть установку воздушников и дренажей.
2.3	Состав работ	1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы.

		12. Разработать рабочую и сметную документацию. 13. Рабочей документацией предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства после проведения работ по замене трубопроводов. 14. Разработать схему организации движения транспортных средств и ограждения зоны при производстве работ.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Согласование документации	Документацию согласовать (при необходимости): - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.6	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.7	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.8	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.9	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной,

		санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- схема ГИРК ТеплоЭксперт

Составил:
Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Заместитель начальника ОКС
АО «АТЭК»



Е.С. Козлов

П.О. Долгарев

