



Открытое акционерное общество
«Автономная
теплоэнергетическая компания»
юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

Главному инженеру
филиала «Краснодартеплоэнерго»
АО «АТЭК»
Палатову А.А.

от 13.12.16 № 3803/11

на № _____ от _____

Задание

на создание технической возможности подключения объекта
«Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул.
Восточно –Кругликовская, 42/3 в г. Краснодаре»
к системе теплоснабжения котельной по ул. Восточно-Кругликовской, 55/3

Характеристика подключаемого объекта:

- Тепловая нагрузка:
отопление – 4,49 Гкал/час;
горячее водоснабжение – 2,68 Гкал/час;
- Точка подключения объекта – на границе земельного участка объекта;
- Дата подключения объекта – 2018-2019г.;
- Схема присоединения объекта к тепловым сетям – независимая;

Мероприятия по подключению объекта:

1. Запроектировать и выполнить техническое перевооружение котельной по ул. Восточно-Кругликовской, 55/4 в г. Краснодаре.

1.1. Подключенная тепловая нагрузка по существующим потребителям котельной:

- отопление – 33,424711 Гкал/час;
- вентиляция – 0,276743 Гкал/час;
- горячее водоснабжение – 6,670812 Гкал/час;

1.2. Подключаемая тепловая нагрузка к котельной:

- ЖК по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 (ООО «СК Гарантия») – 7,17 Гкал/час.
- ЖД по ул. Восточно-Кругликовской Литер 8 (ЖСК «ВСВ») – 0,869460 Гкал/час
- ~~Пристройка к СОН №93 (МКУ «ЕСЗ») – 0,066116 Гкал/час~~
- ЖД по ул. Домбайской, 10 литер 3 (ООО «Капитал-Инвест») – 1,398800 Гкал/час

- ЖД по ул. Домбайской, 10 литер 4 (ООО «Капитал-Инвест») – 1,398800 Гкал/час
- 1.3. Температурный режим работы котельной – 130/70°C со срезкой на 70°C;
 - 1.4. Режим работы котельной – круглогодичный.
 - 1.5. Принципиальную схему котельной, тип и марку принимаемого к установке оборудования предварительно согласовать с АО «АТЭК».
 - 1.6. Проект на техническое перевооружение котельной согласовать с АО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра.
2. Запроектировать и выполнить строительство тепловой сети от магистральной тепловой сети в сторону ул. 40-летия Победы до точки подключения на границе земельного участка объекта.
 - 2.1. Температурный режим работы тепловой сети 130/70°C со срезкой на 70°C;
 - 2.2. Диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплотребления подключаемого объекта.
 - 2.3. Трассировку и способ прокладки предварительно согласовать с ОАО «АТЭК». Трубы принять с изоляцией из пенополиуретана с системой ОДК.
 - 2.4. Проект на строительство тепловой сети предварительно согласовать с ОАО «АТЭК» с передачей ему одного экземпляра.

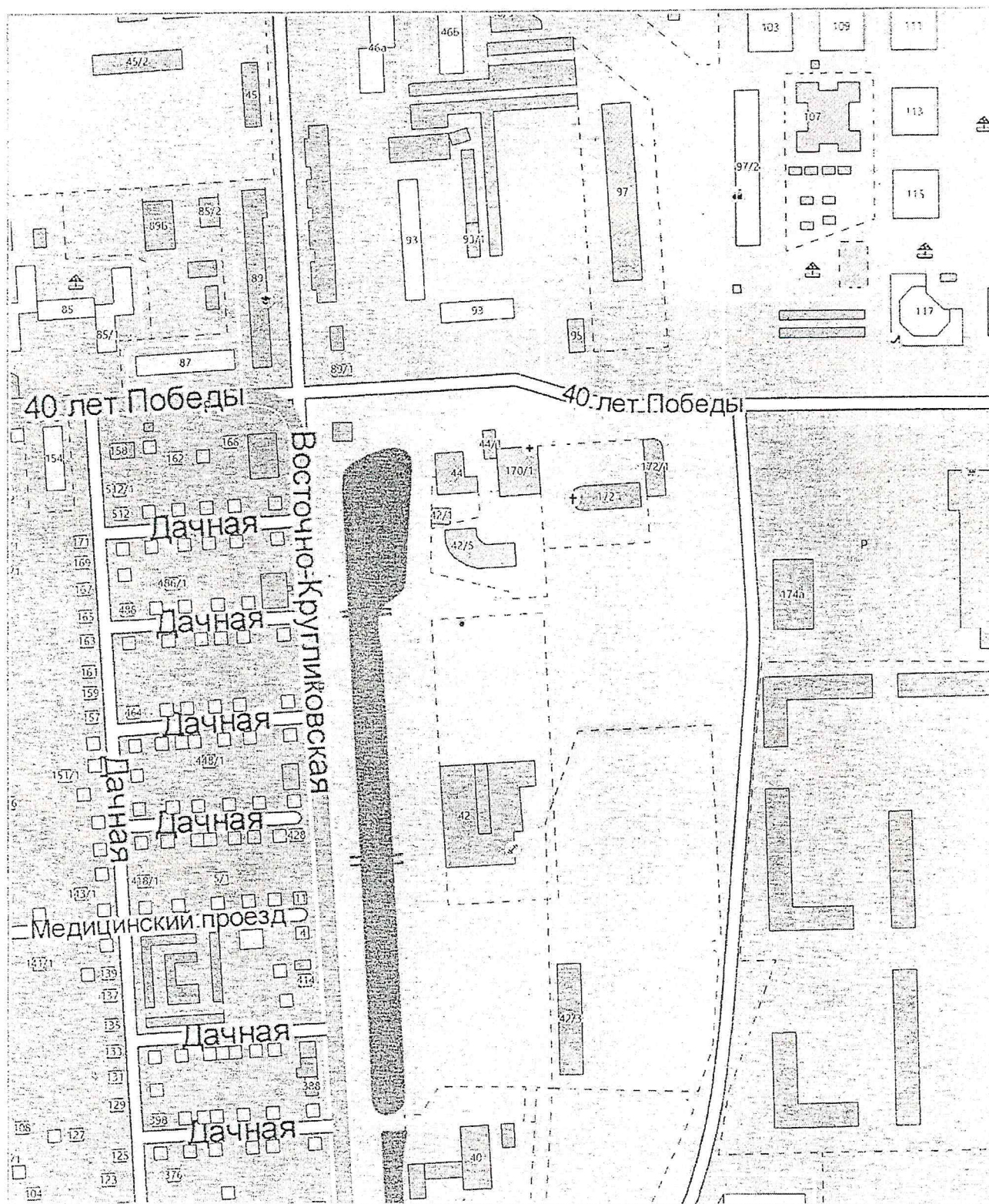
Начальник СПР



Д.В. Ушаков



Сделайте поиск еще удобнее — скачайте 2ГИС на свой смартфон!
Приложение доступно для Android, iOS, Windows Phone.



Краснодар (декабрь 2016)



**Акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaoatek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 27.12.2016 № 3950/25

на № _____ от _____

Приложение № _____

к договору № _____ от « _____ » 20 _____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству
АО «АТЭК»

Е.И. Исаев

« _____ » 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

А.А. Палатов

« _____ » 2016г.

Техническое задание

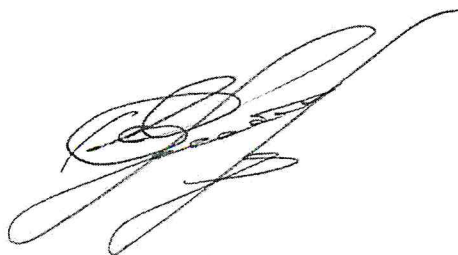
на выполнение проектных работ по объекту: «Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения объектов № 3803/11 от 13.12.2016г
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная по ул. Восточно-Кругликовской, 55/4
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	2018г
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	1. Источник теплоснабжения: котельная по ул. Восточно-Кругликовской, 55/4 2. Характеристика подключаемого потребителя: «Комплекс многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3» тепловая нагрузка: 7,17 Гкал/час - отопление: 4,49 Гкал/час, - горячее водоснабжение: 2,68 Гкал/час, точка подключения – граница земельного участка, дата подключения потребителя – 2018-2019г. схема присоединения к тепловым сетям – независимая; 3. Температурный график работы тепловой сети: 130/70 градС со срезкой на 70 градС.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Способ прокладки, трассировку тепловых сетей и точку подключения объекта определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь;

		Проектируемая запорная арматура: краны шаровые; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: Диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплотребления подключаемого потребителя. Выполнить гидравлический расчет от коллекторов котельной до точки подключения объекта учетом тепловой нагрузки подключаемого потребителя. В точках подключения на проектируемых трубопроводах и ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур. Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.
2.3	Состав работ	1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	Документацию согласовать (при необходимости): - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	1. Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2. Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт

		Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов). - положительное заключение экспертизы проектной документации. - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с АО «АТЭК».
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утвержденную в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	Копия задания на создание технической возможности подключения объекта № 3803/1 от 13.12.2016г с приложением.

Составил:
Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»



Е.С. Козлов

Начальник ОКС АО «АТЭК»

А.С. Вершинский

Филиал АО «АТЭК» «КТЭ»
350000г. Краснодар ул. Селезнева,199
Химическая лаборатория
Свидетельство метрологической аттестации
№ 00043
Действительно до 01.04.2019 г.

ПРОТОКОЛ

ИССЛЕДОВАНИЯ КАЧЕСТВА ИСХОДНОЙ ВОДЫ от 12.10.2016

Место взятия пробы: Восточно-Кругликовская,55

Дата взятия пробы: 12.10.2016 г.

Дата проведения анализа: 12.10.2016 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	РЕЗУЛЬТАТ
ОБЩАЯ ЖЕСТКОСТЬ , мг-экв/дм ³ (ммоль/л)	1,4
ОБЩАЯ ЩЕЛОЧНОСТЬ , мг-экв/дм ³	0,1/3,8
КАЛЬЦИЙ (Ca ²⁺) , мг/дм ³	14
МАГНИЙ (Mg ²⁺) , мг/дм ³	8,4
ХЛОРИДЫ (Cl ⁻) , мг/дм ³	33, 67
СУЛЬФАТЫ (SO ₄ ²⁻) , мг/дм ³	63,2
ЖЕЛЕЗО (Fe ³⁺) , мг/дм ³	0,3
СОЛЕСОДЕРЖАНИЕ , мг/дм ³	386
pH	8,04

НАЧАЛЬНИК ХИМЛАБОРАТОРИИ

ПОЛТАВЕЦ С.Д.

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ВОПРОСАМ ТОПЛИВНО-
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 268-56-36, факс: (861) 268-69-86
E-mail: depek_tek@mail.kuban.ru

ОКПО 55950438, ОКОНХ 97410, ОКВЭД 75.11.21

ИНН 2308077000, КПП 230801001

30.04.2008 № 67-2404/08-05-92

На № от

О топливном режиме

Разрешается использование природного газа в качестве топлива, начиная со II квартала 2008 года, для реконструируемой котельной ОАО «Краснодартеплоэнерго» (четыре стальных водогрейных котла Logano S 825, фирмы «BBT Termotechnik GmbH» (Германия), общей мощностью 52,6 Гкал/час), расположенной в г. Краснодаре по ул. 1 Мая, 230, с расходом природного газа 13,1 тыс. тут в год при выполнении следующих условий:

- демонтаж трех котлов ДКВР-10-13 и одного котла FR10-12-10-120 ЗИОСАБ;

- обеспечение учета газа через измерительный комплекс, прошедший поверку в ФГУ «Краснодарский центр стандартизации, метрологии и сертификации»;

- оплаты денежными средствами установленного объема природного газа в соответствии с заключенными договорами.

Для подачи природного газа котельной необходимо оформить разрешение на пуск газа, провести режимно-наладочные работы и заключить договоры на поставку природного газа с газоснабжающей организацией и на транспортировку газа с газораспределительной организацией.

В процессе эксплуатации газоиспользующего оборудования не реже одного раза в 3 года обеспечить проведение режимно-наладочных работ в соответствии с требованиями пункта 34 постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317.

Основание: разрешение Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.09.2007 года № 14101-АБ/Д18.

Первый заместитель руководителя
департамента

П.П. Алешин

А.В. Щербаков
268-30-43

УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

" ____ " ____ 2017 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре

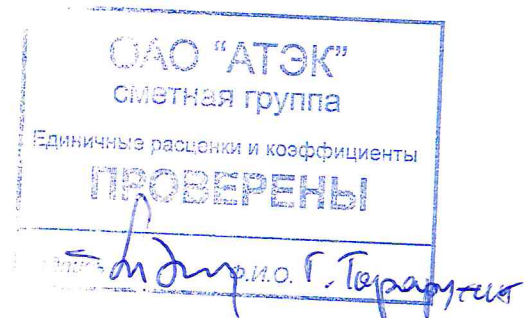
Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Перечень выполняемых работ	№ сметы	Стоимость работ, рублей	НДС, рублей	Стоимость работ с НДС, рублей
1	Разработка проектно-сметной документации	Смета № 1	641 574,00	115 483,32	757 057,32
2	Инженерно-геодезические изыскания	Смета № 2	163 625,54	29 452,60	193 078,14
3	Инженерно-геологические изыскания	Смета № 3	266 294,85	47 933,07	314 227,92
4	Кадастровые работы	Смета № 4	81 218,54	14 619,34	95 837,88
5	Проект планировки и межевания территории	Смета № 5	195 837,84	35 250,81	231 088,65
6	Экспертиза проектной документации	Расчет	219 581,92	39 524,74	259 106,66
7	Итого		1 568 132,70	282 263,88	1 850 396,57

ГИП

А.Н. Шишлова



" " 2017 г.

Смета №1
на проектные работы

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоквартирных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб																
1	2	3	4	5																
1	Тепловая сеть 2Ф219 мм протяженностью 250 м	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. Коммунальные инженерные сети и сооружения 2012 г. Глава 2.6. Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей. Таблица №9 п 23 Тепловые сети. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении диаметром трубопровода 200 мм, (бесканальная прокладка без дренажа) протяженностью: свыше 0,1 до 1 <table><tr><td>а, тыс.руб.</td><td>22,69</td></tr><tr><td>б, тыс.руб. /км</td><td>223,1</td></tr><tr><td>х, км</td><td>0,25</td></tr><tr><td>К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.)</td><td>1,15</td></tr><tr><td>К3 ОП п. 2.6.8 коэффициент застройки</td><td>1,2</td></tr><tr><td>К4 ОП 2.6.11 канальная прокладка</td><td>1,5</td></tr><tr><td>перевод в рубли</td><td>1000</td></tr><tr><td>К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)</td><td>3,95</td></tr></table>	а, тыс.руб.	22,69	б, тыс.руб. /км	223,1	х, км	0,25	К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.)	1,15	К3 ОП п. 2.6.8 коэффициент застройки	1,2	К4 ОП 2.6.11 канальная прокладка	1,5	перевод в рубли	1000	К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)	3,95	(22,69 + 0,250 * 223,10) * 1,50 * 1000,0 * 3,95 * 1,15 * 1,2	641 574,00
а, тыс.руб.	22,69																			
б, тыс.руб. /км	223,1																			
х, км	0,25																			
К1 (ОП п.3.7 Сейсмичность 7 бал.)	1,15																			
К3 ОП п. 2.6.8 коэффициент застройки	1,2																			
К4 ОП 2.6.11 канальная прокладка	1,5																			
перевод в рубли	1000																			
К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09)	3,95																			
2		Итого, рублей		641 574,00																
3	Договорной коэффициент	1		641 574,00																
4		НДС	18%	115 483,32																
5		Итого в текущих ценах 4 кв.2016 г. с НДС		757 057,32																
6	Итого в текущих ценах 4 кв. 2016 г. с договорным коэффициентом и НДС, рублей			757 057,32																
7	Письмо Министерства регионального развития РФ №27321-ИМ/08 от 24.10.2008 г	<table><tr><td>Проектная документация</td><td>50%</td></tr><tr><td>Рабочая документация</td><td>50%</td></tr></table>	Проектная документация	50%	Рабочая документация	50%	<table><tr><td>757 057,320</td><td>* 50%</td></tr><tr><td>757 057,320</td><td>* 50%</td></tr></table>	757 057,320	* 50%	757 057,320	* 50%	<table><tr><td>378 528,66</td></tr><tr><td>378 528,66</td></tr></table>	378 528,66	378 528,66						
Проектная документация	50%																			
Рабочая документация	50%																			
757 057,320	* 50%																			
757 057,320	* 50%																			
378 528,66																				
378 528,66																				

ГИП

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №2
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости, руб.	Стоимость руб
1	2	3	4	5	6
	Исходные данные Общая площадь участков, га Протяженность трассы, км	0,75 0,25			
1	Создание плановой опорной сети по 2 разряду точности. Категория сложности II коэффициенты: - определение координат пунктов опорных геодезических сетей с использованием спутниковых геодезических систем; Использование спутниковых систем Без закладки центров и реперов 2 пункта	1,3 0,7	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §3 прим. 1 и 2, k = 1,3 и k=0,7	Полевые работы 6426 x 2,00 x 1,3 x 0,7 Камеральные работы 2538 x 2,00 x 1,3	11 695,32 6 598,80
2	Создание высотной опорной сети по 4 классу точности. Категория сложности II Без закладки центров и реперов 2 пункта	0,4	СБЦИИС, 2004 г. Табл. 8, §4 прим.2, и k=0,4	Полевые работы 1897 x 2,00 x 0,4 Камеральные работы 428 x 2,00	1 517,60 856,00
3	Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м на застроенной территории Категория сложности - II К исп. Трассопоискового оборудования п.15а ОУ k= п.15д ОУ k=	1,55 1,1 1,2	СУБЦ -2001 табл.9 § 5 прим.4 использ. трассопоискового оборудования	Полевые работы 3284 x 0,75 x 1,1 x 1,55 Камеральные работы 1067 x 0,75 x 1,2	4 199,42 960,30
Всего: полевые камеральные					25 827,44 17 412,34 8 415,10
4	Разбивка и привязка оси трассы Категория сложности - II объем работ:0,791 км.		СУБЦ -2001 табл.13 § 2 п.14 ОУ k=1,15 п.15д ОУ k=1,2	Полевые работы 12076 x 0,25 x 1,15 Камеральные работы 5327 x 0,250 x 1,2	3 471,85 1 598,10
Всего: полевые камеральные					5 069,95 3 471,85 1 598,10
5	Расходы по внутреннему транспорту при расстоянии до объекта до 5 км.	3,75%	СБЦ-2001 г. Таблица 4 пар. 1 Общих указаний	3,75 % от 20884	783,16
6	Расходы по организации и ликвидации работ на объекте	6%	СУБЦ -2001 п.13 Общих указаний	6 % от 21667	1 300,04
7	Составление программы изысканий		СБЦ-2001 г Табл. 78 § 1	0,04 x 30 897,39	1 328,59
8	Составление технического отчета		СБЦ-2001 г Табл. 79 § 1	0,10 x 30 897,39	3 089,74
9	Выдача во временное пользование материалов топографических съемок. 14 планшетов		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 1	14,00 x 235,00	3 290,00
10	Выдача координат пунктов геодезической сети, сети сгущения (съемочной сети). 4 пункта		СБЦ-2001 г Табл. 81 § 2	4,00 x 80,00	320,00
Итого:					41 008,91

11	Стоимость работ с учетом районного коэффициента, коэффициента индекса цен	Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695-ХМ/09	41008,91	x 3,99	163 625,54
				Итого по смете:	163 625,54
12	Договорной коэффициент	1.00		НДС 18%	29 452,60
				Итого по смете с НДС:	193 078,14
13	Итого в текущих ценах 2кв.2016г с Договорным коэффициентом и НДС				193 078,14

ГИП

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №3
на инженерно-геологические изыскания

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ п/п	Виды работ	Обоснование	Общая цена	Стоимость, руб.	
				45,12	
				1991 г.	4кв.2016 г.
Инженерно-геологические изыскания					
Смета составлена на основании нормативных документов: "Сборник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ; "Методическое руководство по определению стоимости инженерных изысканий для строительства", Москва, ПНИИИС Госстроя РФ.					
Исходные данные:					
	К - районный	1			
	К - индексации	45,12			
	Кол-во скважин, шт	3			
	Глубина проходки, м	5			
	Общее кол-во скважин, шт	3			
	Общее количество п. метров	15			
Позиция I					
1	Инженерно-геологическая, гидрогеологическая рекогносцировка при хорошей проходимости 2 категории 0,25км	Табл.9, п. 1	23,3 * 0,25	5,825	262,824
2	Предварительная разбивка скважин, расстояние между скважинами от 200 м. до 350 м. II категория сложности скважин, шт. 3	Табл.93, прим. § 3	18,4 * 5 * 0,5	27,6	1245,31
3	Планово-высотная привязка скважин II категории	Табл.93, прим. § 3	18,4 * 3	55,2	2490,62
4	Колонковое бурение диаметром до 160 мм глубиной до 15м: порода II категории.	Табл. 17, §1	15 * 38,4	576,00	25989,12
6	Гидрогеологические наблюдения при бурении скважины диаметром до 160 мм, глубина скважины до 15 м. 15	Табл. 18, §1	1,6 * 15	24,00	1082,88
7	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., связанных грунтов, шт. 4	Табл. 57, §1.	22,9 * 7	160,30	7232,74
8	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10 м., не связанных грунтов, шт. 4	Табл. 57, §1.	37,4 * 4	224,40	10124,93
9	Итого по позиции I			1073,33	48428,42
10	Расходы по внутреннему транспорту, расстояние до участка изысканий до 5 км.	Табл.4§2.	8,75% от стоимости полевых работ	1073,33 * 0,875	939,16
11	Расходы по организации и ликвидации работ	Общие указания, п. 13, примеч.1	6% от стоимости полевых работ с учётом п. 6	2012,48 * 0,06	120,75
12	Итого по позиции I			2133,23	96251,49
Позиция II					
14	Полный комплекс определения физических свойств глинистых грунтов	Табл. 63, §28	7 * 220,2	1541,4	69547,97
15	Полный комплекс определения физических свойств песчаных грунтов	Табл. 65, §1	6 * 45,5	273	12317,76
16	Анализ водной вытяжки	Табл. 71 § 1	5 * 48,8	244	11009,28
17	Определение коррозионной активности грунта по отношению к стали.	Табл. 75 § 1,2,4	3 * 48,4	145,2	6551,42
18	Коррозионная активность грунтов по отношению к бетону	Табл.75 §5	3 * 25,4	76,2	3438,14
19	Итого по позиции II			2279,80	102864,57
Позиция III					
21	Сбор изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, 25м.	Табл.78 §1	15 * 9	135	6091,2
22	Камеральная обработка буровых работ	Табл. 82 § 1	15 * 8,2	123	5549,76
23	Камеральная обработка данных лабораторных исследований	Табл. 86, §1	2279,80 * 0,2	455,96	20572,92
24	Итого по позиции III			713,96	32213,88
Позиция IV					
26	Составление программы работ	Табл. 81, §1, прим. 1	500,00 * 1,25	500 * 1,25	625,00
27	Составление технического отчёта	Табл. 87, §1	21% от п.19	713,96 * 0,21	149,93
28	Итого по позиции IV			774,93	34 964,91
29				5 901,93	266 294,85
30	Договорной коэффициент	1	Итого		
31	НДС 18 %			5 901,93	266 294,85
32	Стоимость работ инженерно-геологических изысканий с НДС				47 933,07
					314 227,92

ГИП

А.Н. Шишлова

ОАО "АТЭК"
сметная группа

Единичные расценки и коэффициенты

ПРОВЕРЕНЫ

подпись

Ф.И.О. Г. Терехов

Заказчик:

Подрядчик:

" " 2017г.

" " 2017г.

Смета №4

на выполнение кадастровых работ

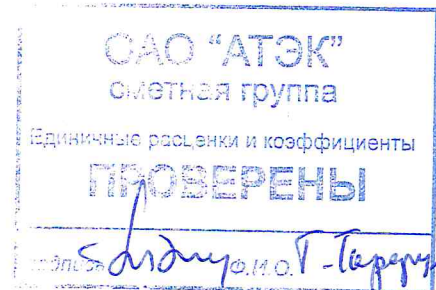
Объект: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре.

№ п/п	Виды работ	Объемы	Обоснование стоимости	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
	Методика определения размера платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана		Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 января 2012 г. N 14		
	Исходные данные				
	Количество земельных участков	1			
	Общая площадь участков, га	4			
	Количество категорий земель	1			
	количество смежных землепользователей	2			
	Количество муниципальных образований	1			
	Протяженность трассы, км	0,25			
1	Подготовительные работы		т. 1+т.2+т.4а		18,08
1,1	Изучение документов		т. 1, а+в	а + в	7,2
	Объект-земельный участок, шт	1	а	5,6 * 1	5,6
	Кол-во видов документа, шт	1	в	1,6 * 1	1,6
1,2	Полевое обследование геодезической основы		т. 2	а	8
	Объект - пункт ОМС (шт.)	1	а	8 * 1	8
1,3	Составление разбивочного чертежа		т. 4а, а+в	а + в	2,88
	Объект-земельный участок, шт	1	а	2,4 * 1	2,4
	Протяженность границ земельного участка (км)	0,4	в	1,2 * 0,4	0,48
2	Определение координат пунктов съемочного обоснования		т.8		2,94
	Количество точек (шт.)	2	I категория быстрая статика	1,47 * 2	2,94
3	Определение координат характерных точек границ земельного участка		т.9		1,02
	Количество точек (шт.)	2	I категория до 500 м	0,51 * 2	1,02
4	Вычерчивание графической части межевого плана земельного участка		т.13	а + в	5,6
	Межевой план (шт.)	1	а	4 * 1	4
	Лист формата А4	1	в	1,6 * 1	1,6
5	Оформление межевого плана		т.16		8
	Межевой план (шт.)	1	а	8 * 1	8
6	Согласование без установления границ земельного участка на местности			а + в	8,8
	Объект-земельный участок, шт	1	а	8 * 1	8
	согласование с одним лицом	1	в	0,8 * 1	0,8
7	Кадастровая выписка земельного участка (в виде электронного документа)	1	Приложение № 2 к Приказу Минэкономразвития от 22.09.2011 № 503	300 * 1	300
	Итого по п.1 - п.7				347,32
8	Расчет Размера платы за оказание Услуг			347,32 * 212,59	73835,03
	Цена_нормочаса=12500/147*2,5=212,59 руб. / чел-час.				212,59
	з/п			12500	
	Число рабочих дней			147	
	соотношение Выручка/ФОТ равным 1/0,4			2,5	
10	Уровень рентабельности		10%	73835,03 * 10%	7383,503401

			73835,03	+	7383,5034	81218,53741
6	18%	Федеральный закон №117-ФЗ от 07.07.2003г	81218,54	x	0,18	14 619,34
					ВСЕГО	95 837,88

ГИП

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству
АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Смета №5
на проектные работы по межеванию

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб
1	2	3	4	5
1	Межевание 0,25га (Проект планировки территории)	СБЦ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. СБЦП01 Территориальное планирование и планировка территорий 2010г. Таблица № 3 п.1 Проект планировки территорий при площади проектируемой территории: свыше 0,5 до 5 га а,тыс.руб. 55,880 б,тыс.руб./га 189,64 х, га 0,25 К1 ОП п.2 - межевание территории с понижающим коэффициентом до 0,4 Наличие крупного города или агломерации с численностью населения свыше 0,5 млн. чел. перевод в рубли 1000 К5 инф.индекс (Письмо Минстроя России от 09.12.2016 N 41695- ХМ/09) 3,95	(55,88 + 0,25 * 189,64) * 3,95 * 0,40 * 1,20 * 1000	195 837,84
3			Итого, рублей	195 837,84
4		НДС		35 250,81
5			Итого с НДС	231 088,65

ГИП

А.Н. Шишлова



УТВЕРЖДАЮ

Директор по строительству

АО "АТЭК"

" " 2017 г.

Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы

Наименование объекта: Тепловая сеть от магистральной тепловой сети в сторону ул.40-летия Победы до границы земельного участка комплекса многоэтажных домов с коммерческими помещениями по ул. Восточно-Кругликовской, 42/3 в г. Краснодаре.

Наименование проектной организации:

Наименование организации-заказчика: АО "АТЭК"

Спр	320 787,00	Стоимость изготовления проектной документации по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на изготовление проектной документации
Иизм	3,95	Индекс изменения стоимости проектных работ для строительства
Спр - 2001 г.	81 211,90	Стоимость изготовления проектной документации в ценах 2001 г., рублей
Сиз	429 920,39	Стоимость проведения изыскательских работ по договору (без НДС), рублей
	2 кв.2016 г.	Дата договора на проведение изыскательских работ
Иизм	3,99	Индекс изменения стоимости изыскательских работ для строительства
Сиз - 2001 г.	107 749,47	Стоимость проведения изыскательских работ по договору в ценах 2001 г. (без НДС), рублей
Ki	3,950	Индекс инфляции на экспертизу проектных работ по сравнению с 01.01.2001 г.
Ki	3,990	Индекс инфляции на экспертизу изыскательских работ по сравнению с 01.01.2001 г.
	0,19	Сумма Спд и Сиж (млн. рублей, в ценах 2001 г.)
П	0,2925	Доля от суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу в уровне цен 2001 года, согласно приложению к Постановлению РФ от 05.03.2007 г. № 145
НДС	18,00	Налог на добавленную стоимость, %
Кт	1,00	Коэффициент трудоемкости экспертизы (первичное рассмотрение = 1, повторное = 0,3)
Ксл	1,00	Коэффициент сложности экспертизы
Сэтек	219 581,92	Стоимость проведения экспертизы, рублей
НДС	39 524,74	рублей (НДС не облагается)
Итого:	259 106,66	рублей

Сэтек=(Спр/Иизм*П*Ki* + Спр/Иизм*П*Ki)*Кт*Ксл

ГИП

А.Н. Шишлова

