



**Акционерное общество
«Автономная теплоэнергетическая
компания»**

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199
ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420
ИНН/КПП 2312054894/230750001
тел: (861) 299-10-10, факс: (861) 231-57-30
e-mail: oaotek@krteplo.ru
www.krteplo.ru

от 21.11.2018 № 071-02/13

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Технический директор
АО «АТЭК»

«__» _____ 2018г.
В. А. Харченко

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

«__» _____ 2018г.
А. А. Палатов

Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:

«Реконструкция участков тепловых сетей от тк.8 до тк.7, от тк.7 до тк.6, тк.6 до тк.5, от тк.5 до тк.4. Источник ЧМР»

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	«Инвестиционная программа филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в сфере теплоснабжения на 2019-2023г»
1.2	Место расположения объекта	г. Краснодар, тепловая сеть ТЭЦ-ЧМР ул. Ставропольская
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение / Кап. ремонт /</i>	Реконструкция
1.4	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.5	Источник финансирования	
1.6	Указания о выделении этапов строительства	- участок от тк.8 до тк.7, - участок от тк.7 до тк.6, - участок от тк.6 до тк.5, - участок от тк.5 до тк.4
1.7	Заявитель	Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.8	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: Краснодарская ТЭЦ. Температурный график: 140-70 град.С, со срезкой на 70 град.С. Режим работы: круглогодичный. Диаметр труб: Ду=500мм. Способ прокладки: подземный, непроходной канал. Давление в сети (существующее): - Т1, Р = 1,00 МПа, - Т2, Р = 0,25 МПа, - Т3, Р = — МПа, - Т4, Р = — МПа.
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Запроектировать замену участков тепловых сетей от тк.8 до тк.7 протяженность 81м, от тк.7 до тк.6 протяженность 78м, от тк.6 до тк.5 протяженность 305м, от тк.5 до тк.4 протяженность 300м без увеличения диаметра трубопровода. Протяженность участков указана ориентировочная, уточнить проектом.

		Способ прокладки тепловых сетей определить проектом. Материал проектируемой трубы: сталь. Проектируемая запорная арматура: задвижки. Материал изоляции трубы: пенополиуретан. Наличие системы ОДК: да. Прочие требования: на ответвлениях предусмотреть установку запорных арматур, так же предусмотреть установку воздушников и дренажей. Выполнить расчет участка тепловой сети на компенсацию температурных удлинений. Основные технические решения согласовать с Заказчиком на стадии подготовки концепции проектирования.
2.3	Состав работ	1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение негосударственной экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию. 13. Рабочей документацией предусмотреть восстановление объектов дорожно-мостового хозяйства и внешнего благоустройства после проведения работ по замене трубопроводов. 14. Разработать схему организации движения транспортных средств и ограждения зоны при производстве работ.
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Согласование документации	Документацию согласовать (при необходимости): - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.6	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.7	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.8	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами,

		изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющие получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.9	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- схема ГИРК ТеплоЭксперт

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала АО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Е.С. Козлов

Заместитель начальника ОКС
АО «АТЭК»

П.О. Долгарев

