



**Открытое акционерное общество
«Автономная**

теплоэнергетическая компания»

юр. адрес: 350000, РФ, г. Краснодар, ул. Длинная, 120
почт. адрес: 350058, РФ, г. Краснодар, ул. Селезнёва, 199

ОКПО 03504534 ОГРН 1022301974420

ИНН/КПП 2312054894/230750001

тел:(861)299-10-10, факс:(861)231-57-30

e-mail: oaotek@krteplo.ru

www.krteplo.ru

от 04.02.2016 № 104

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по строительству
ОАО «АТЭК»

Е.И.Исаев

« 04 » 02 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер филиала
ОАО «АТЭК»

«Краснодартеплоэнерго»

А.А.Палатов

« 12 » 08 2015 г.

Тепловые сети

Задание

на выполнение проектных работ по объекту:

«Тепловая сеть от котельной ул.Таманская, 174 до жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул.Таманская, 153 в г.Краснодаре».

№ п/п	Основные положения для выполнения работ	Состав работ
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание для проектирования	Задание на создание технической возможности подключения №2197/11 от 06.08.2015г;
1.2	Место расположения объекта	г.Краснодар, котельная ул.Таманская, 174;
1.3	Вид строительства <i>Новое строительство / Реконструкция / Тех. перевооружение /Кап. ремонт /</i>	новое строительство
1.4	Дата подключения объекта	1 кв. 2016г.
1.5	Стадийность проектирования <i>Проектная/рабочая документация</i>	проектная документация, рабочая документация, сметная документация
1.6	Источник финансирования	
1.7	Указания о выделении очередей строительства	нет
1.8	Заказчик	Филиал ОАО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
1.9	Генеральный проектировщик	
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ		
2.1	Основные технико-экономические показатели	Источник теплоснабжения: котельная ул.Таманская, 174; Установленная фактическая мощность котельной: 19,7 МВт (16,94 Гкал/ч); Тепловые нагрузки подключаемого потребителя: 5,324 Гкал/час, в том числе: - отопление: 3,68 Гкал/ч; - горячее водоснабжение: 1,644 Гкал/ч; Параметры теплоносителя на выходе из источника теплоснабжения: - температурный график: 110/70град С со срезкой на 70 град С; - давление в Т1 Р= 0,5 МПа; - давление в Т2 Р= 0,3 МПа; - давление в Т3 Р= 0,37 МПа;

		- давление в Т4 Р= 0,36 МПа; Точка подключения объекта: коллектора котельной; Точка подключения потребителя: граница земельного участка по ул. Таманская, 153; Схема присоединения потребителя к тепловым сетям: независимая;
2.2	Основные требования к оборудованию и техническим решениям	Способ прокладки: выбрать при проектировании; Протяженность тепловых сетей определить проектом; Материал проектируемой трубы: сталь; Проектируемая запорная арматура: краны шаровые фланцевые; Материал изоляции трубы: пенополиуретан; Наличие системы ОДК: да; Прочие требования: диаметры трубопроводов принять исходя из величины теплоснабжения подключаемого потребителя;
2.3	Состав работ	1. Разработать и утвердить проект планировки территории с проектом межевания (при необходимости); 2. Выполнить межевание земельного участка под объект строительства (при необходимости); 3. Установить сервитуты (при необходимости); 4. Получить кадастровый паспорт и свидетельство о праве собственности на сформированный земельный участок (при необходимости); 5. Обеспечить оформление права на земельные участки под линейные объекты (при необходимости); 6. Обеспечить (разработать) получение и утверждение градостроительного плана земельного участка; 7. Осуществить сбор необходимых исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, которые не вошли в состав исходных данных, представленных Заказчиком; 8. Разработать, утвердить у заказчика техническое задание и выполнить необходимые инженерные изыскания, в том числе: - инженерно-геодезические, - инженерно-геологические, - экологические (при необходимости); 9. Провести обследование участка территории строительства на предмет обнаружения препятствий для производства работ с составлением соответствующих актов и заключений; 10. Разработать проектную документацию; 11. Получить положительное заключение экспертизы. 12. Разработать рабочую и сметную документацию
2.4	Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Соответствие техническим регламентам и строительным, пожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.
2.5	Требования к благоустройству	Проектом предусмотреть благоустройство территории в границах проектирования и в зоне производства работ.
2.6	Согласование документации	Документацию согласовать: - в департаменте архитектуры и градостроительства г. Краснодара; - с заинтересованными городскими организациями; - с собственниками земельных участков; - с заказчиком.
2.7	Сейсмичность участка	Сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», СНиП 22-301-2000* «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».
2.8	Требования к разработке сметы	Сметную стоимость строительства определить базисно-индексным методом по ТЕР-2001 Краснодарского края с переводом в текущие цены и на основании исходных данных. Исходные данные и стоимость по прайс-листам согласовать с заказчиком.
2.9	Требования по составу и содержанию проектной документации	1 Градостроительная документация выполняется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в редакции, действующей на момент проектирования). 2 Проектная документация выполняется в полном объеме и в соответствии с действующими нормами и правилами, изложенными в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (в редакции, действующей на момент

		проектирования), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и Задания на проектирование. 3. Полным составом проектной документации является: - комплект проектно-сметной документации (с учетом дополнительных разделов), - положительное заключение экспертизы проектной документации, - согласования с заинтересованными лицами и организациями, позволяющей получить разрешение на выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта.
2.10	Проектирование выполняется в соответствии с требованиями	Качество проектно-сметной документации должно соответствовать ГОСТам и нормативным документам Российской Федерации и Краснодарского края, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
3. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Особые условия	Основные решения, принимаемые в процессе проектирования (технологические схемы, трассировка, способ прокладки, выбор технологического оборудования) предварительно согласовать с Заказчиком.
3.2	Требования к передаваемой документации	Согласованную и утверждённую в установленном порядке предоставить проектную и сметную документацию на бумажном носителе в 2-х экземплярах и рабочую документацию в 4-х экземплярах, на электронном носителе в 1 экземпляре (текстовая часть в форматах *.doc и (или) xls, графическая часть в формате *.dwg и (или) *.pdf. Формат сметной части *.gsf предварительно согласовать с заказчиком.
3.3	Отчеты по результатам инженерных изысканий	Отчеты инженерных изысканий передаются заказчику в 2-х экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде, (после получения положительного заключения экспертизы).
3.4	Техническое сопровождение	Проектная организация осуществляет техническое сопровождение проектной документации, включая ее корректировку, без взимания платы, до сдачи объекта в эксплуатацию.
3.5	Передача третьим лицам	Проектная организация не вправе передавать проектную, рабочую документацию третьим лицам.
3.6	Сопроводительная документация к техническому заданию	- Задание на создание технической возможности подключения №2197/11 от 06.08.2015г.

Составил:

Заместитель главного инженера
филиала ОАО «АТЭК»
«Краснодартеплоэнерго»

Заместитель директора по
строительству ОАО «АТЭК»

Е.С.Козлов

Д.Е.Зиновец