

ИНФОРМАЦИЯ

**для собственников и пользователей помещений многоквартирных домов (МКД) по
ул. Октябрьская, 181/2, корпус 1, 2, 3, в г. Краснодаре**

Между АО «АТЭК» в лице филиала «Краснодартеплоэнерго» и ООО «Краснодарская УК», ИНН 2318046674, заключен договор №8457 поставки коммунального ресурса для целей оказания коммунальных услуг заключен договор в многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2, корпус 1, 2, 3.

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Учитывая изложенное, а также предоставленные управляющей организацией в АО «АТЭК» протоколы общего собрания собственников многоквартирных домов и сведения в соответствии с абз. 6 п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, с **01.12.2019** года прямые договоры между АО «АТЭК» и собственниками помещений в МКД считаются заключенными. С указанного момента начисление стоимости коммунальных услуг по отоплению и ГВС будет производиться каждому собственнику помещения в МКД в рамках индивидуального договора теплоснабжения.

В соответствии с абз. 6 п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, в редакции Постановления Правительства РФ от 13.07.2019г. №897 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями" для расчета размера платы за коммунальные услуги собственникам жилых помещений необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Сроки и способы внесения платы:

Согласно требованиям действующего жилищного законодательства плату за коммунальные услуги необходимо вносить в течение 10-ти дней с момента получения соответствующего платежного документа.

Собственники (потребители) помещений МКД получают документы в виде квитанций в почтовые ящики. В случае не получения квитанции потребителем, возможно получение дубликата в Филиале АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго» в отделе продаж (каб.106). Получение документов через представителя возможно после предоставления соответствующей доверенности.

Часы работы: понедельник-среда с 8.00 до 16.00, пятница с 8.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00, четверг не приемный день.

Сроки получения квитанций: ежемесячно до 15 число месяца следующего за расчетным.

Возможные способы оплаты

- Через банк

Банковские реквизиты для перечисления оплаты за тепловую энергию и ГВС:

Филиал АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»

ИНН 2312054894 КПП 231243001

ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. РОСТОВЕ-НА-ДОНУ

г. КРАСНОДАР БИК 046015999

К/С 30101810300000000999

Р/С 40702810103300003221

- Через кассу Филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго», расположенную по

адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева,199, г. Краснодар, ул. Длинная,120.

- В отделениях Почты России.
- Через устройства самообслуживания (сервисные терминалы и банкоматы).
- Списанием средств со счета банковской карты при помощи системы дистанционного управления счетом – «Сбербанк ОнЛ@йн» и «Мобильный банк», «Кубань Кредит».

Сроки и способы передачи показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета:

Показания квартирных приборов учета необходимо предоставлять ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца по адресу: г. Краснодар, ул.Селезнева,199, каб. 103, либо по указанному телефону, либо на электронную почту FBOX@KRTEPLO.RU.

В случае не предоставления показаний потребителя в ресурсоснабжающую организацию, начисления будут производиться согласно п. 59, 60 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

Контактный телефон: 299-10-10*10 -367

Email: FBOX@KRTEPLO.RU

Администрация Филиала АО «АТЭК» «Краснодартеплоэнерго»
т. 299-10-10